



Prijslijst Groote Visscherij

Woning-type	Bouw-nummer	Verdieping	Zonligging	Oppervlakte (gbo)	Perceel-oppervlakte	Buitenruimte en berging	Koop-/aanneemsom v.o.n. + parkeerplaats
Woning	23A	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 152 m ² inclusief orangerie	Ca. 84 m ²	Terras ca. 16 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 587.700,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Woning	23B	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 156 m ² Inclusief orangerie	Ca. 79 m ²	Terras ca. 16 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 591.500,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Woning	24A	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 152 m ² Inclusief orangerie	Ca. 79 m ²	Terras ca. 16 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 587.700,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Woning	24B	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 153 m ² Inclusief orangerie	Ca. 81 m ²	Terras ca. 12 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 582.700,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Appartement	4A	Begane grond	West	Ca. 96 m ²	n.v.t.	Tuin ca. 20 m ² (ntb) Berging: ca. 5 m ²	€ 495.600,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Appartement	4B	Begane grond	West	Ca. 87 m ²	n.v.t.	Tuin ca. 30 m ² (ntb) Berging: ca. 5 m ²	€ 464.900,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Appartement	4C	1 ^e verdieping	West	Ca. 89 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	VERKOCHT
Appartement	4D	1 ^e verdieping	West	Ca. 65 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	VERKOCHT
Appartement	4E	1 verdieping	West	Ca. 75 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 397.000,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Appartement	4F	2 ^e verdieping	West	Ca. 89 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 476.100,-- + € 15.000,-- parkeerplaats
Appartement	4G	2 ^e verdieping	West	Ca. 65 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	VERKOCHT
Appartement	4H	2 ^e verdieping	West	Ca. 75 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	VERKOCHT

De genoemde koopsom is vrij op naam (V.O.N.) dat wil zeggen inclusief:

- De omzetbelasting (BTW 21%) en/of overdrachtsbelasting
- De grond- en bouwkosten;
 - De notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten;
 - De legeskosten en kosten voor Bouwgarant
 - De eenmalige aansluitkosten voor water en elektriciteit *richtprijs* € 4.500,-- (incl. btw)

De genoemde koopsom vrij op naam (V.O.N.) is exclusief:

- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- De abonnee- en aansluitkosten voor telecom en kabel;
- Post risico-verrekening op aanneemsom van toepassing tot max. 5%
- Keuken, sanitair en tegelwerk in toilet(ten) en badkamer, spuitwerk en behangklare wanden en schilderwerk;
- Kosten voor eventueel meerwerk (bij casco oplevering is meerwerk nagenoeg niet mogelijk);
- Eventuele grond- en bouwrente;
- Servicekosten;
- Eenmalige opstartkosten vVE €350,-- voor appartement en € 100,-- voor parkeerplaats.

Parkeren

Groote Visscherij – bij alle woningen en appartementen dient 1 parkeerplaats gekocht te worden. Deze parkeerplaats wordt juridisch een appartementsrecht en maakt daarmee onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars. Er komen in totaal 12 parkeerplaatsen op het binnenterrein. De koopsom per parkeerplaats bedraagt € 15.000,00 v.o.n. per stuk
**Houdt er rekening mee dat de koper verplicht is om een parkeerplaats af te nemen.*

Disclaimer

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter wijzigingen worden voorbehouden;
 Alle vermelde oppervlaktes zijn circa maten en afgerond. Wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden.
 Aan de inhoud van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wettelijke wijzigingen van het BTW-percentage worden voorbehouden.

Versie: 7-9-2026