



Prijslijst Groote Visscherij

Woning-type	Bouw-nummer	Verdieping	Zonligging	Oppervlakte (gbo)	Perceel-oppervlakte	Buitenruimte en berging	Koop-/aanneemsom v.o.n.
Woning	23A	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 152 m ² inclusief serre	Ca. 84 m ²	Terras ca.16 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 595.000,-
Woning	23B	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 156 m ² Inclusief serre	Ca. 79 m ²	Terras ca.16 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 599.000,-
Woning	24A	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 152 m ² Inclusief serre	Ca. 79 m ²	Terras ca.16 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 595.000,-
Woning	24B	n.v.t.	ZW + NO	Ca. 153 m ² Inclusief serre	Ca. 81 m ²	Terras ca. 12 m ² Berging: ca. 6 m ²	€ 590.000,-
Appartement	4A	Begane grond	West	Ca. 96 m ²	n.v.t.	Tuin ca. 20 m ² (ntb) Berging: ca. 5 m ²	€ 499.500,-
Appartement	4B	Begane grond	West	Ca. 87m ²	n.v.t.	Tuin ca. 30 m ² (ntb) Berging: ca. 5 m ²	€ 468.000,-
Appartement	4C	1 ^e verdieping	West	Ca. 89 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 475.000,-
Appartement	4D	1 ^e verdieping	West	Ca. 65 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 369.000,-
Appartement	4E	1 verdieping	West	Ca. 75 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 399.500,-
Appartement	4F	2 ^e verdieping	West	Ca. 89 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 480.000,-
Appartement	4G	2 ^e verdieping	West	Ca. 65 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 369.000,-
Appartement	4H	2 ^e verdieping	West	Ca. 75 m ²	n.v.t.	Loggia ca. 6,5 m ² Berging: ca. 5 m ²	€ 399.500,-

De genoemde koopsom is vrij op naam (V.O.N.) dat wil zeggen inclusief:

- De omzetbelasting (BTW 21%) en/of overdrachtsbelasting
- De grond- en bouwkosten;
 - De notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten;
 - De legeskosten en kosten voor Bouwgarant
 - Sanitair & tegelwerk in toilet- en badkamers conform technische omschrijving.

De genoemde koopsom vrij op naam (V.O.N.) is exclusief:

- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- De abonnee- en aansluitkosten voor telecom en kabel;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Keuken;
- De koopsom van een parkeerplaats;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Eventuele grond- en bouwrente;
- Servicekosten;
- Eenmalige opstartkosten VvE €350,- voor appartement en € 100,- voor parkeerplaats.

Parkeren

Groote Visscherij – bij alle woningen en appartementen dient 1 parkeerplaats gekocht te worden. Deze parkeerplaats wordt juridisch een appartementsrecht en maakt daarmee onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaars. Er komen in totaal 12 parkeerplaatsen op het binnenterrein. De koopsom per parkeerplaats bedraagt € 15.000,00 v.o.n. per stuk

**Houdt er rekening mee dat de koper verplicht is om een parkeerplaats af te nemen.*

Disclaimer

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter wijzigingen worden voorbehouden;
Alle vermelde oppervlaktes zijn circa maten en afgerond. Wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden.
Aan de inhoud van deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wettelijke wijzigingen van het BTW-percentage worden voorbehouden.

Versie: 12-2-2026