

De Groote Visscherij | nieuwbouw aan de Bik- en Arnoldkade en Duinstraat in IJmuiden



De Groote Visserij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

de locatie



de huidige situatie



Thaliaplein

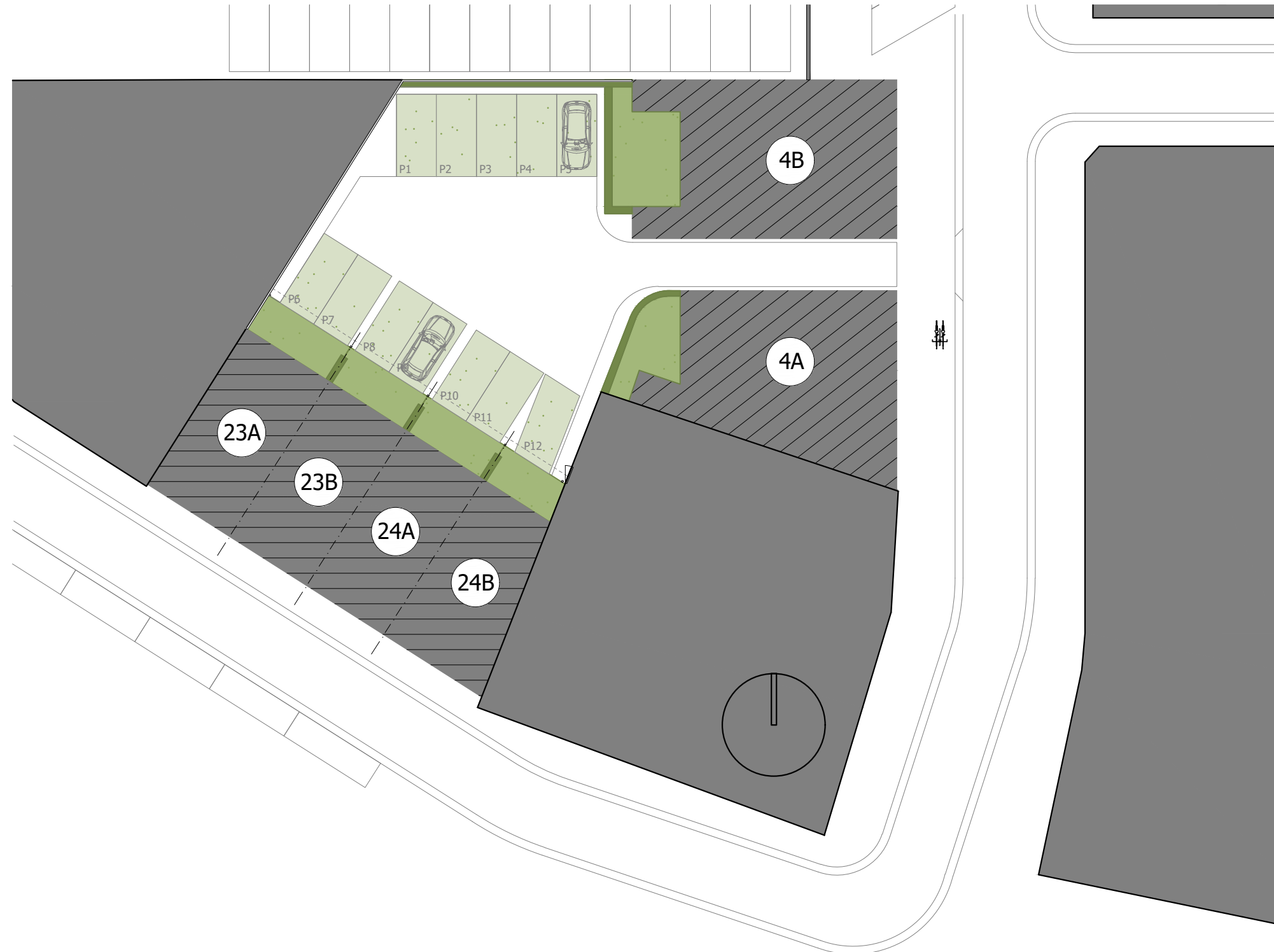
locatie nieuwbouwproject Dok12

De locatie
Bik- en Arnoldkade 23-24 en
Duinstraat 4

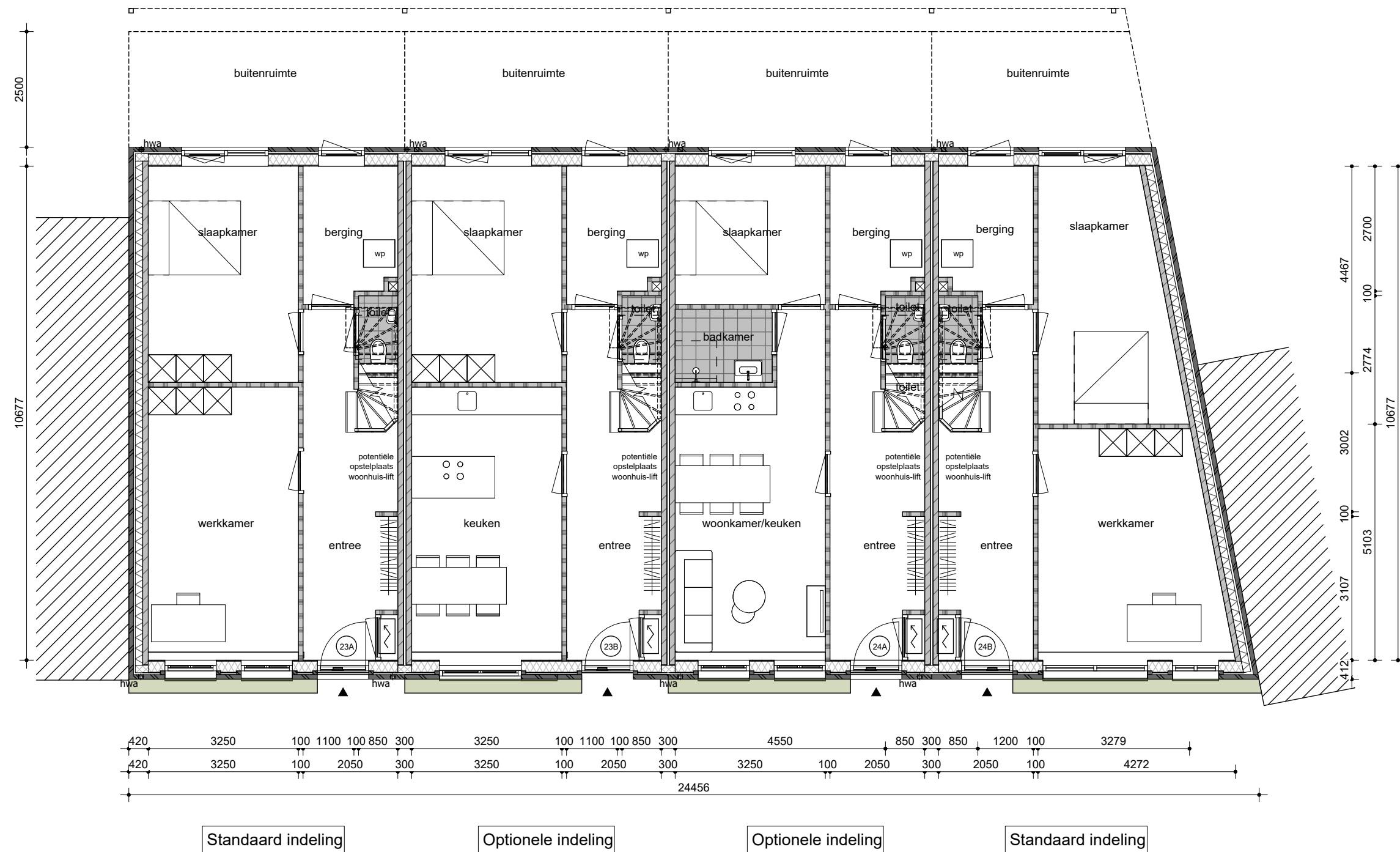
betonwand, hoogte 6 meter
(de locatie ligt op een duin)



situatie | ca. 1:300



plattegronden woningen | ca. 1:100



Begane grond

plattegronden woningen | ca. 1:100



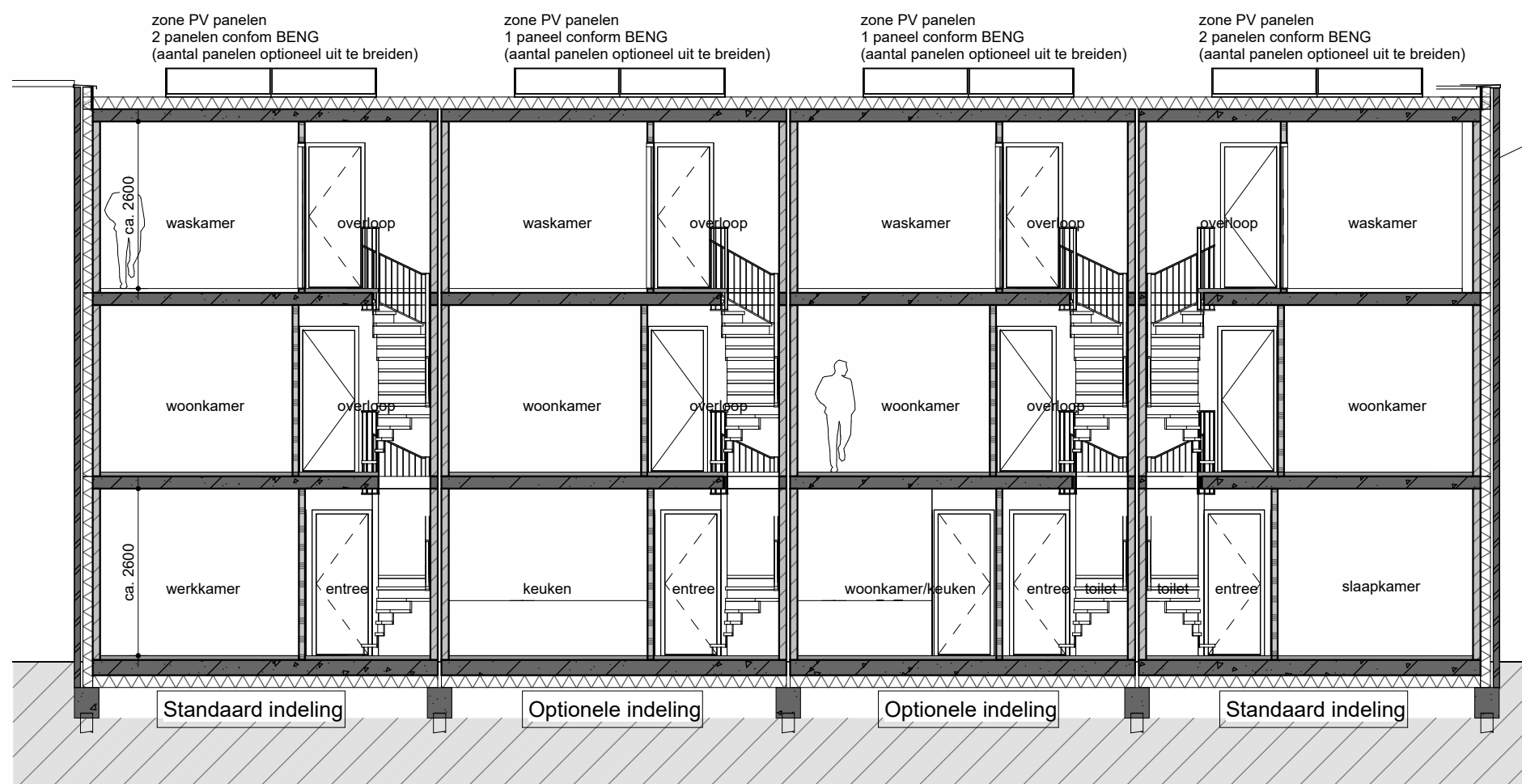
Eerste verdieping

plattegronden woningen | ca. 1:100



Tweede verdieping

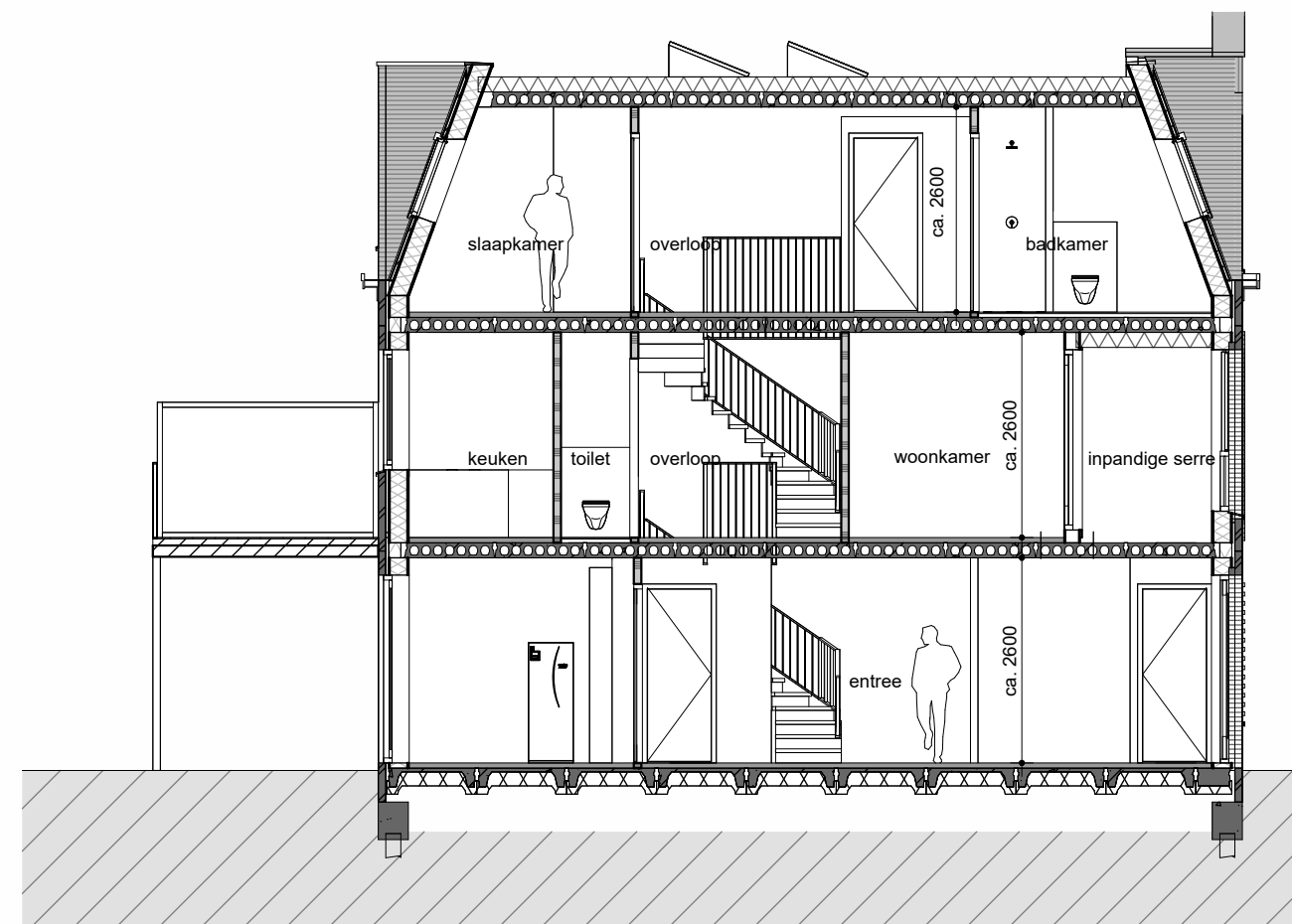
doorsnede woningen | ca. 1:100



Doorsnede A-A



doorsnede woningen | ca. 1:100



Doorsnede B-B

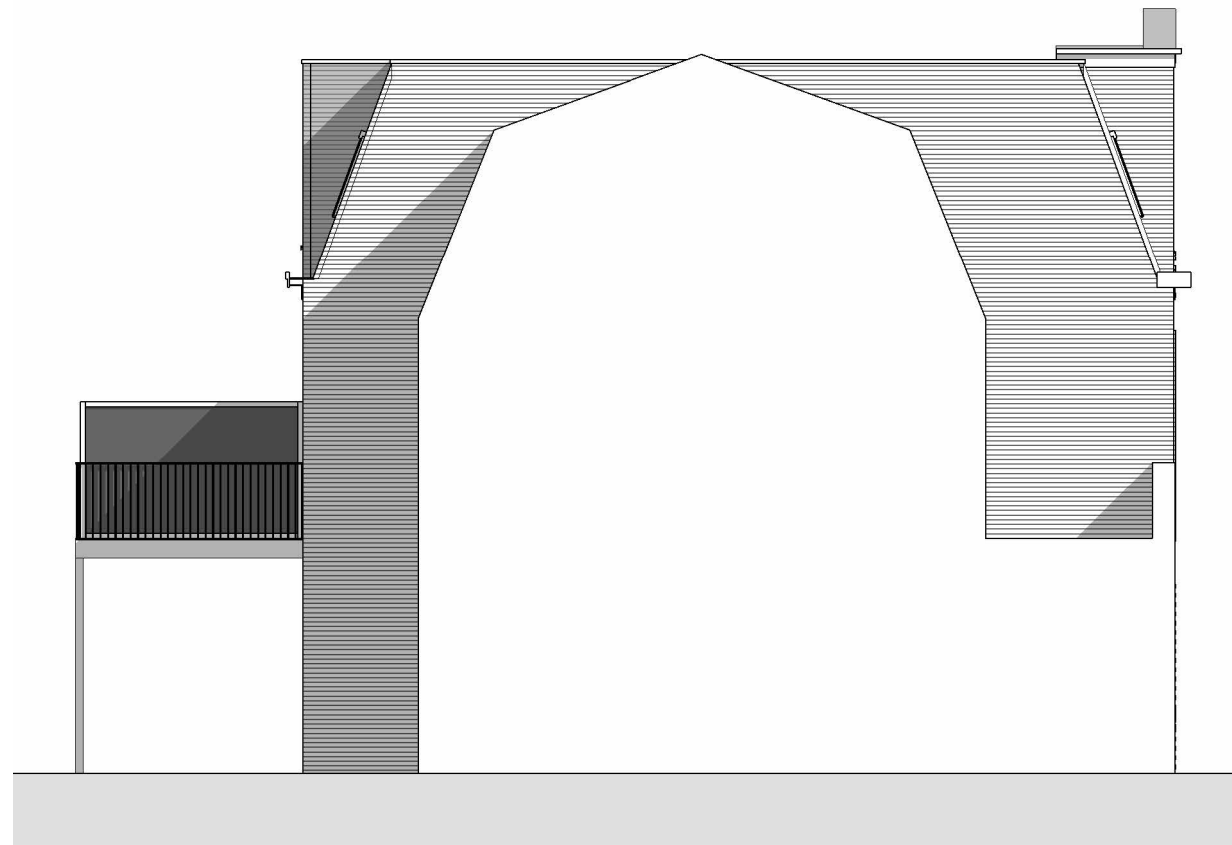
gevels woningen | ca. 1:100



Voorgevel



gevels woningen | ca. 1:100



Linker zijgevel

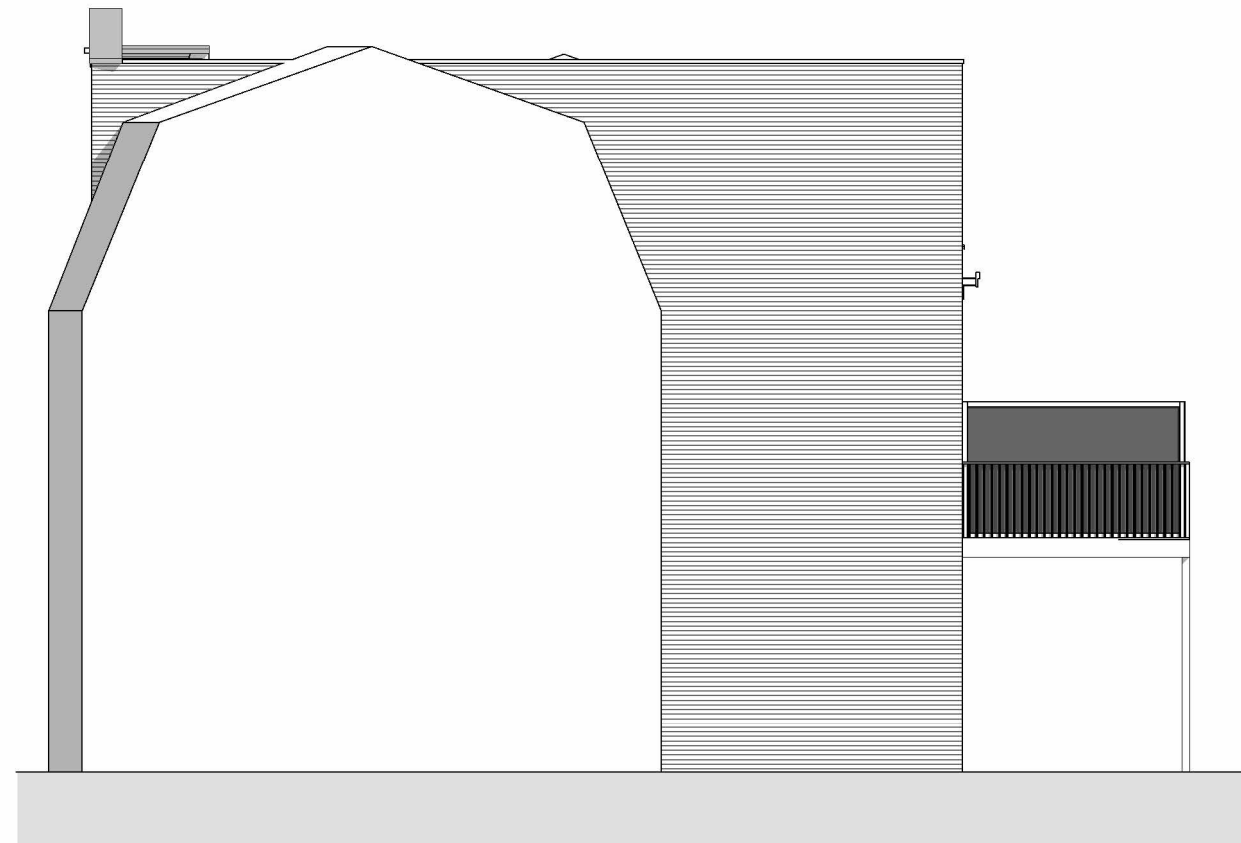
gevels woningen | ca. 1:100



Achtergevel



gevels woningen | ca. 1:100



Rechter zijgevel

impressie woningen |



impressie woningen |

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



maatvoering is indicatief

impressie woningen |

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

visualisaties woningen | 24A





visualisaties woningen | 24A





visualisaties woningen | 24B



De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

visualisaties woningen | 24B



De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

impressie



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

impressie



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

impressie

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Materiaal en kleurenstaat woningen - indicatief

woning 23A

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	zandgrijs gesinterd
gevelaccent rollaag	metselwerk	zandgrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	betongrijs, RAL 7023
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
raamdorpel	aluminium	bruingrijs, RAL 7013
platdak	bitumen o.g.	witte leislag
hellend dak	aluminium felsdak	antraciet
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	bruingrijs, RAL 7013
boeideel	garantieplex	bruingrijs, RAL 7013

woning 23B

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	bruingrijs gesinterd
gevelaccent	metselwerk	zandgrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	betongrijs, RAL 7023
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
raamdorpel	aluminium	bruingrijs, RAL 7013
platdak	bitumen o.g.	witte leislag
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	zwartgrijs, RAL 7021

woning 24A

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	geel bont
gevelaccent rollaag	metselwerk	bruingrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	messaging, RAL 1024
draaiende delen	kunststof	messaging, RAL 1024
raamdorpel	aluminium	messaging, RAL 1024
platdak	bitumen o.g.	witte leislag
hellend dak	aluminium felsdak	antraciet
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	zwartgrijs, RAL 7021

woning 24B

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	roodbruin gesinterd
gevelaccent	metselwerk	bruingrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	kwartsgrijs, RAL 7039
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
raamdorpel	aluminium	bruingrijs, RAL 7013
platdak	bitumen o.g.	witte leislag
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	zwartgrijs, RAL 7021

oppervlakten

woningen	m² GBO
23A	157,9 m²
23B	162,0 m²
24A	157,9 m²
24B	159,3 m²

wijzigingen voorbehouden.

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - woningen
februari 2026

