



De Groote Visscherij | nieuwbouw aan de Bik- en Arnoldkade en Duinstraat in IJmuiden



De Groote Visserij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

de locatie



de huidige situatie



Thaliaplein

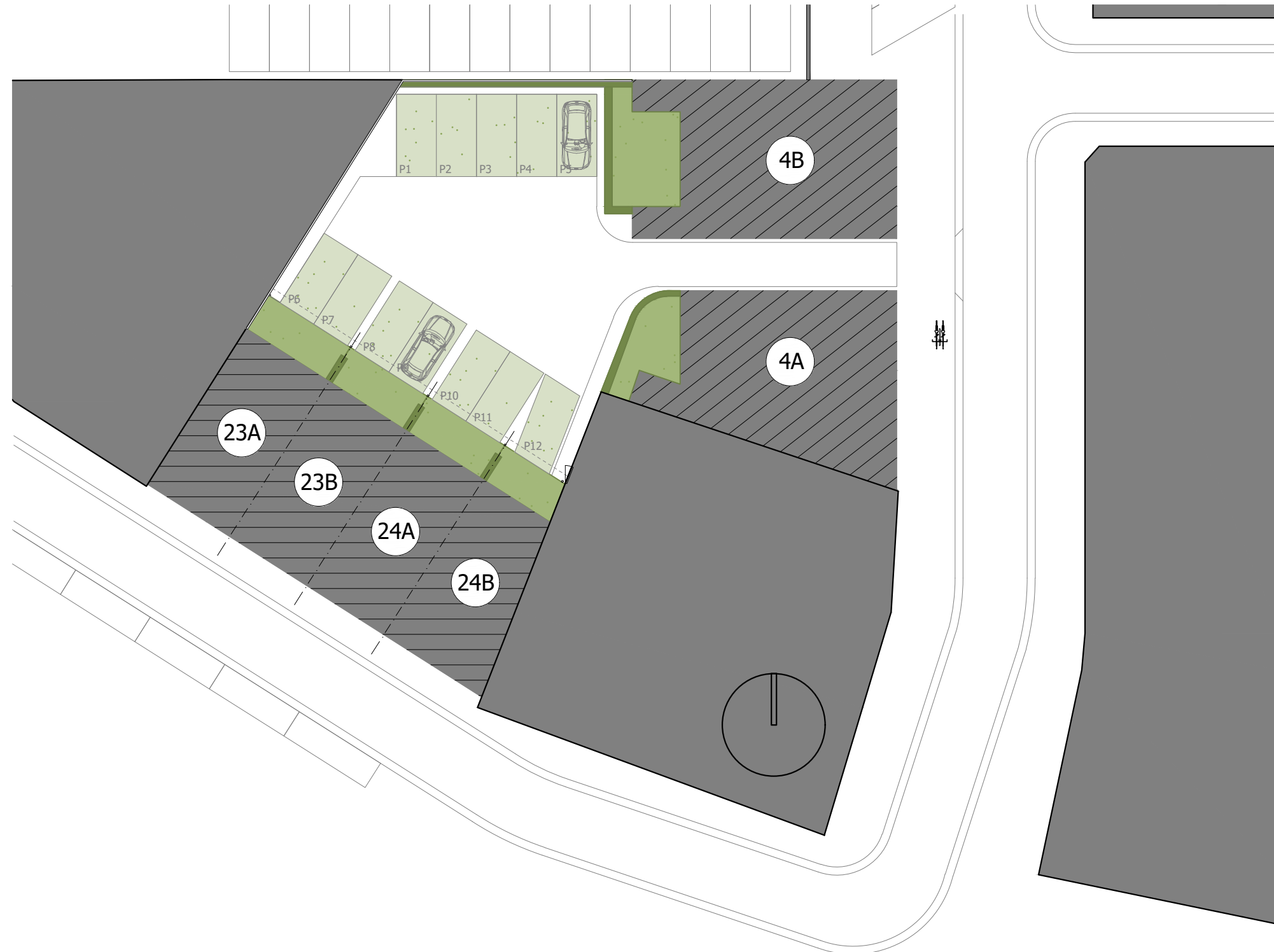
locatie nieuwbouwproject Dok12

De locatie
Bik- en Arnoldkade 23-24 en
Duinstraat 4

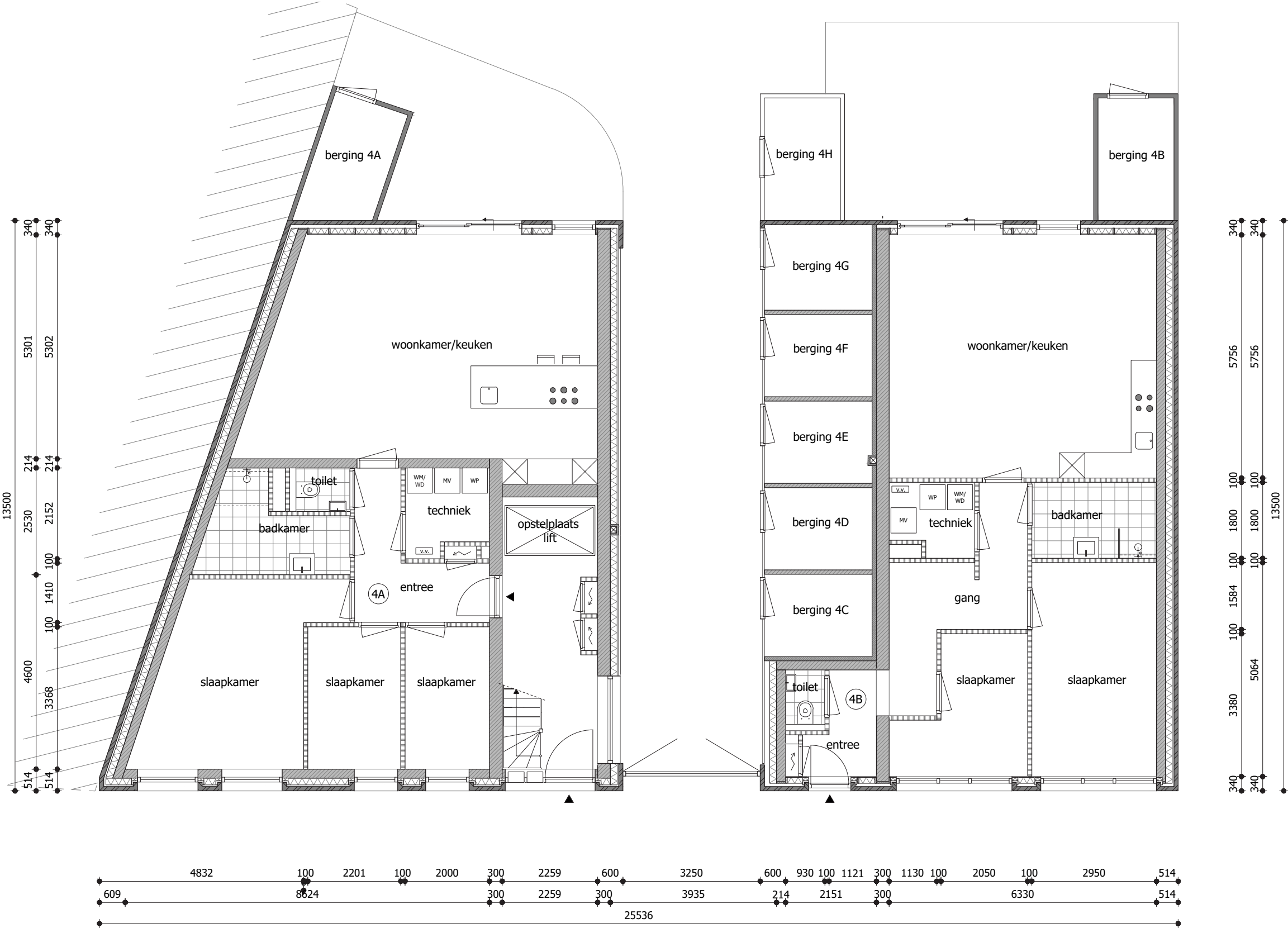
betonwand, hoogte 6 meter
(de locatie ligt op een duin)



situatie | ca. 1:300



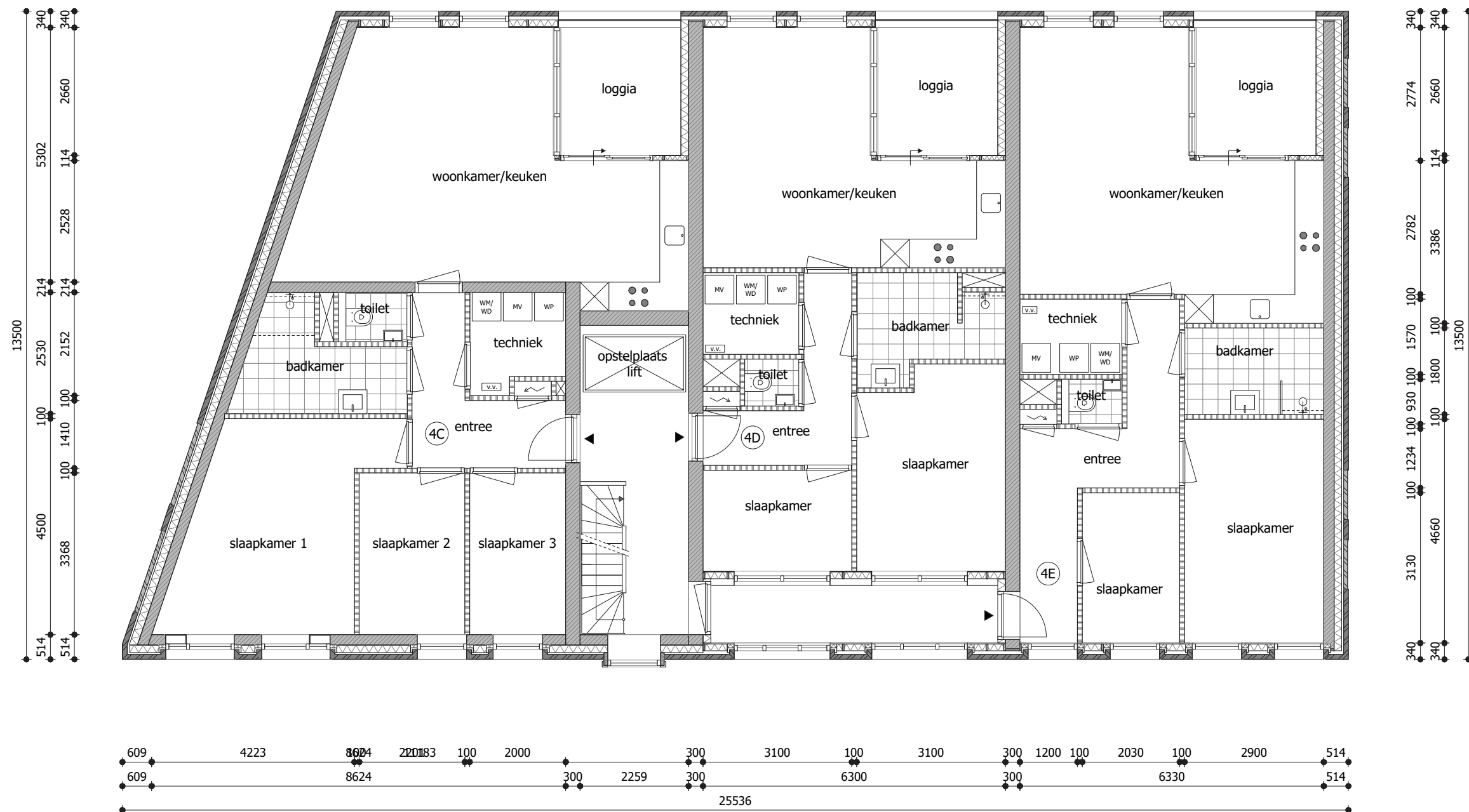
plattegronden appartementen | ca. 1:100



Begane grond

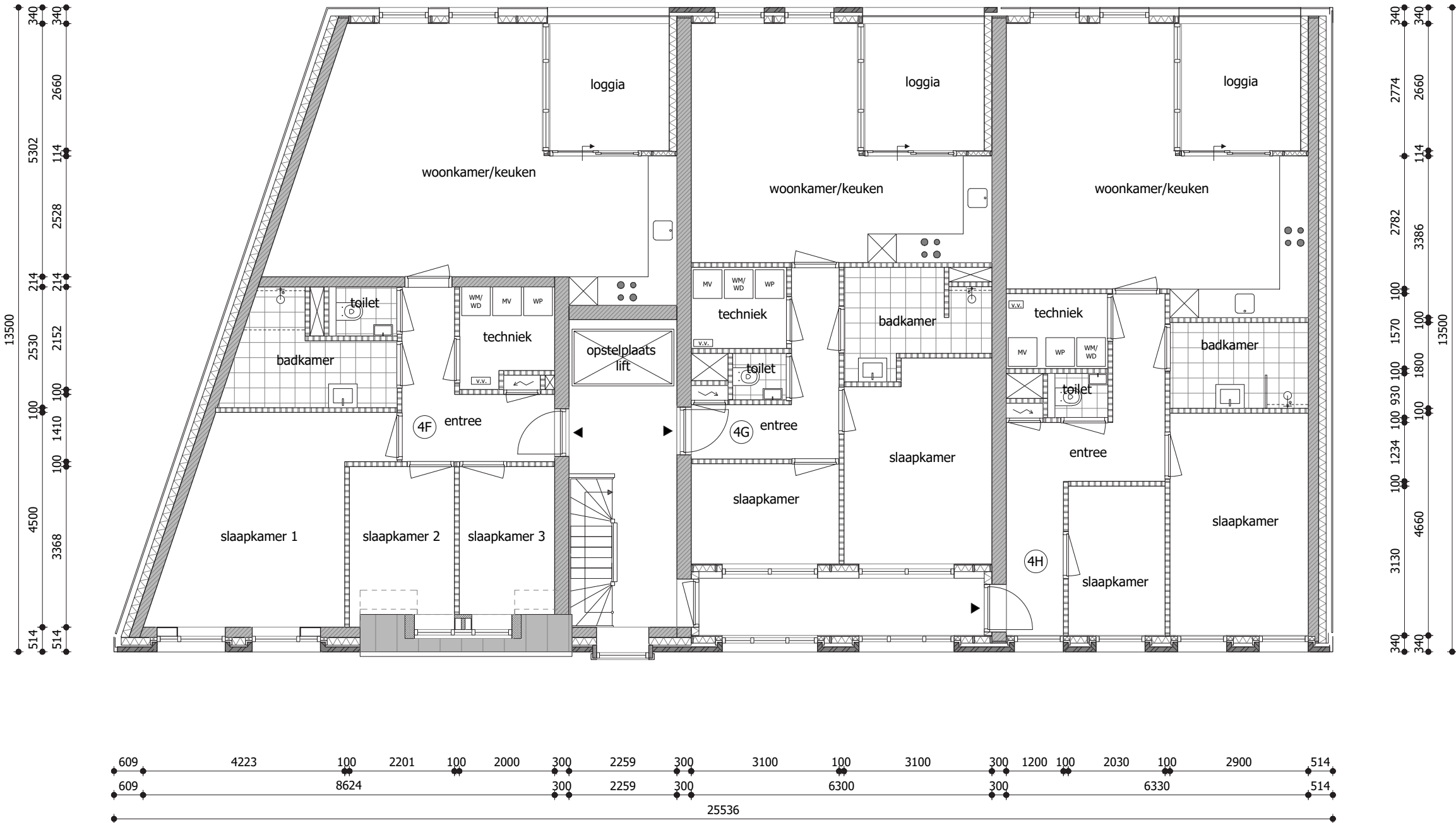
maatvoering is indicatief

plattegronden appartementen | ca. 1:100



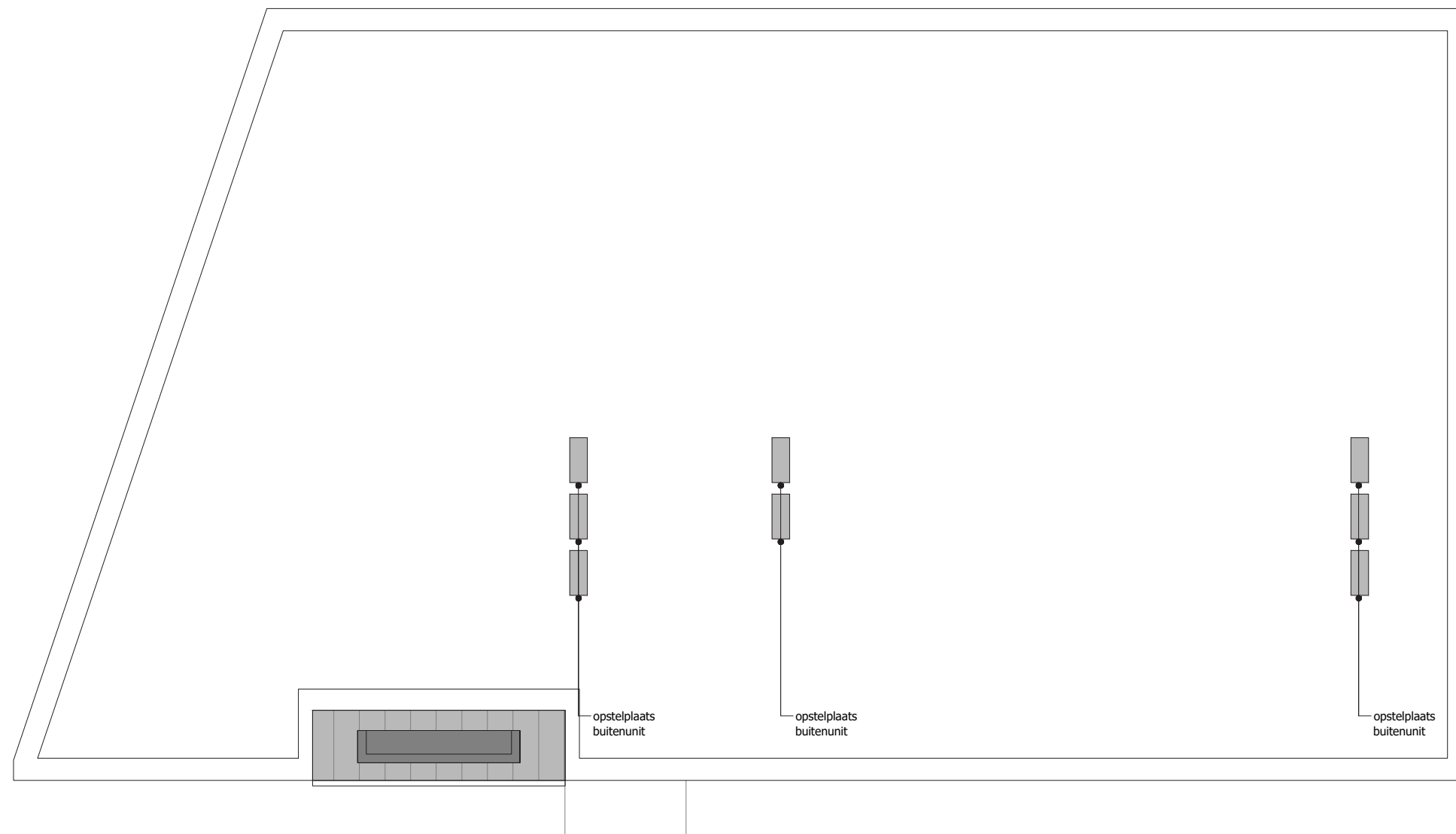
Eerste verdieping

plattegronden appartementen | ca. 1:100



Tweede verdieping

plattegronden appartementen | ca. 1:100



Dakaanzicht

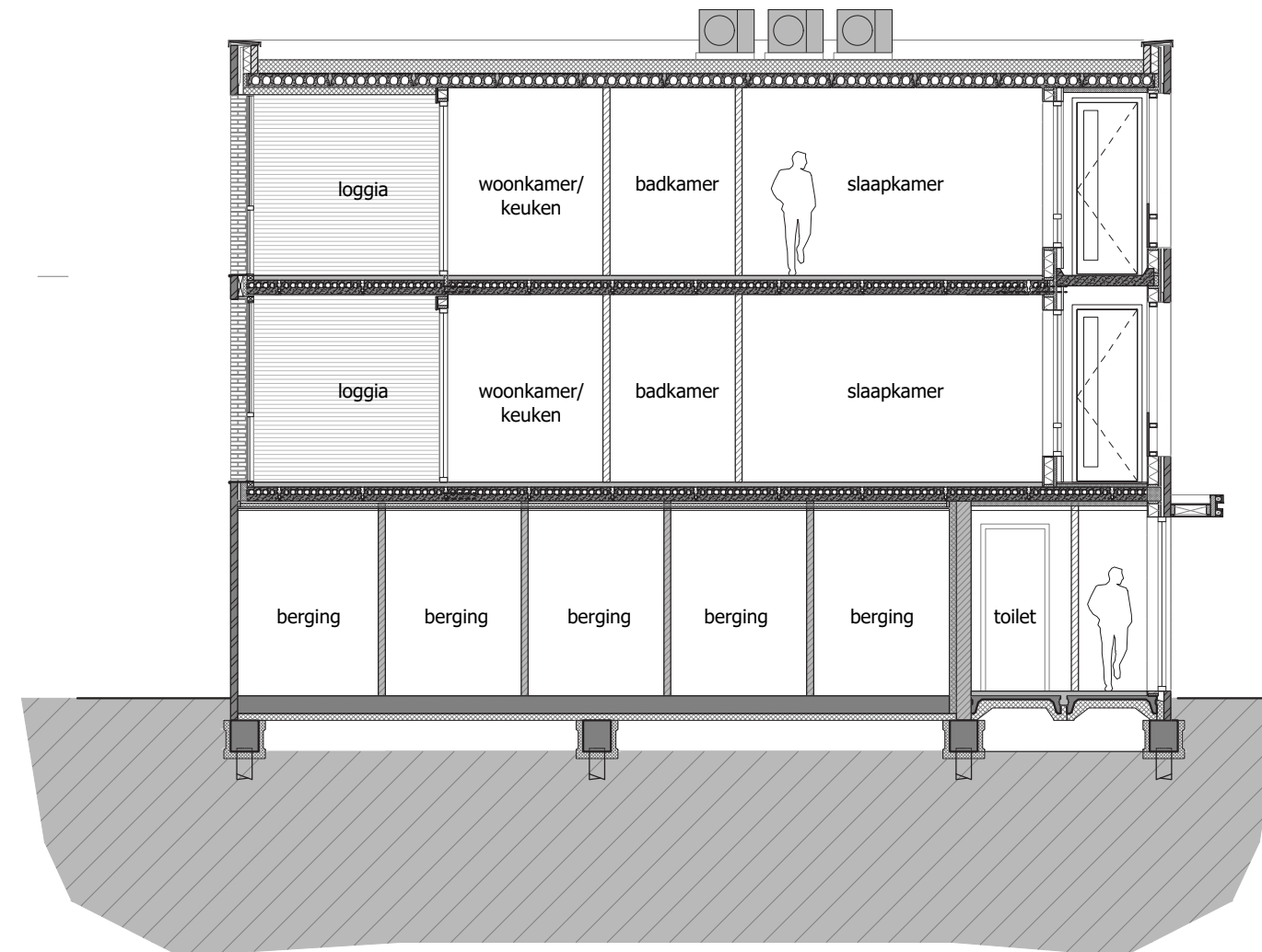
doorsnede appartementen | ca. 1:100



Doorsnede A-A



doorsnede appartementen | ca. 1:100



Doorsnede B-B

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

gevels appartementen | ca. 1:100



Gevel 1

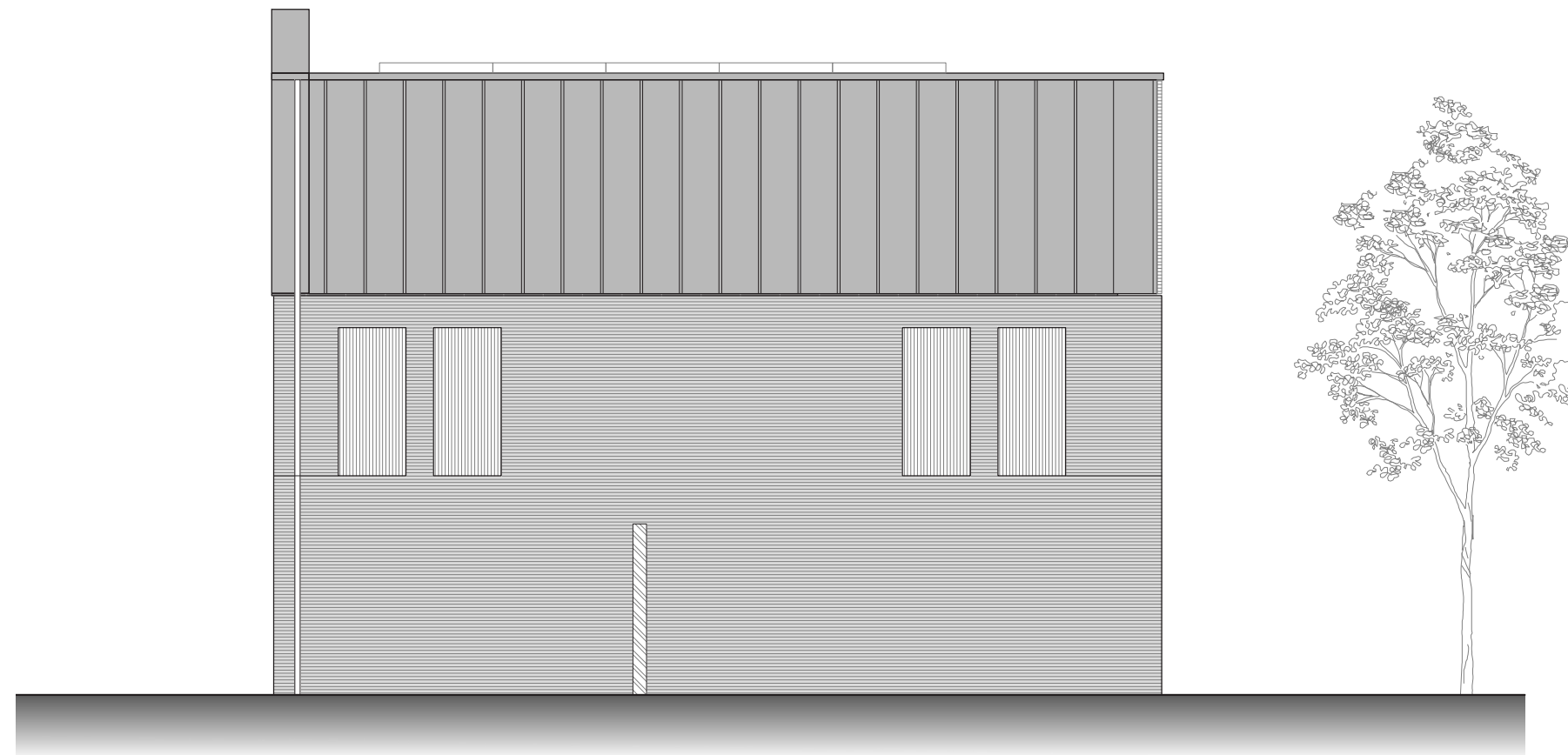
Gevel 2

Gevel 3

Gevel 4

Voorgevel

gevels appartementen | ca. 1:100



Rechter zijgevel



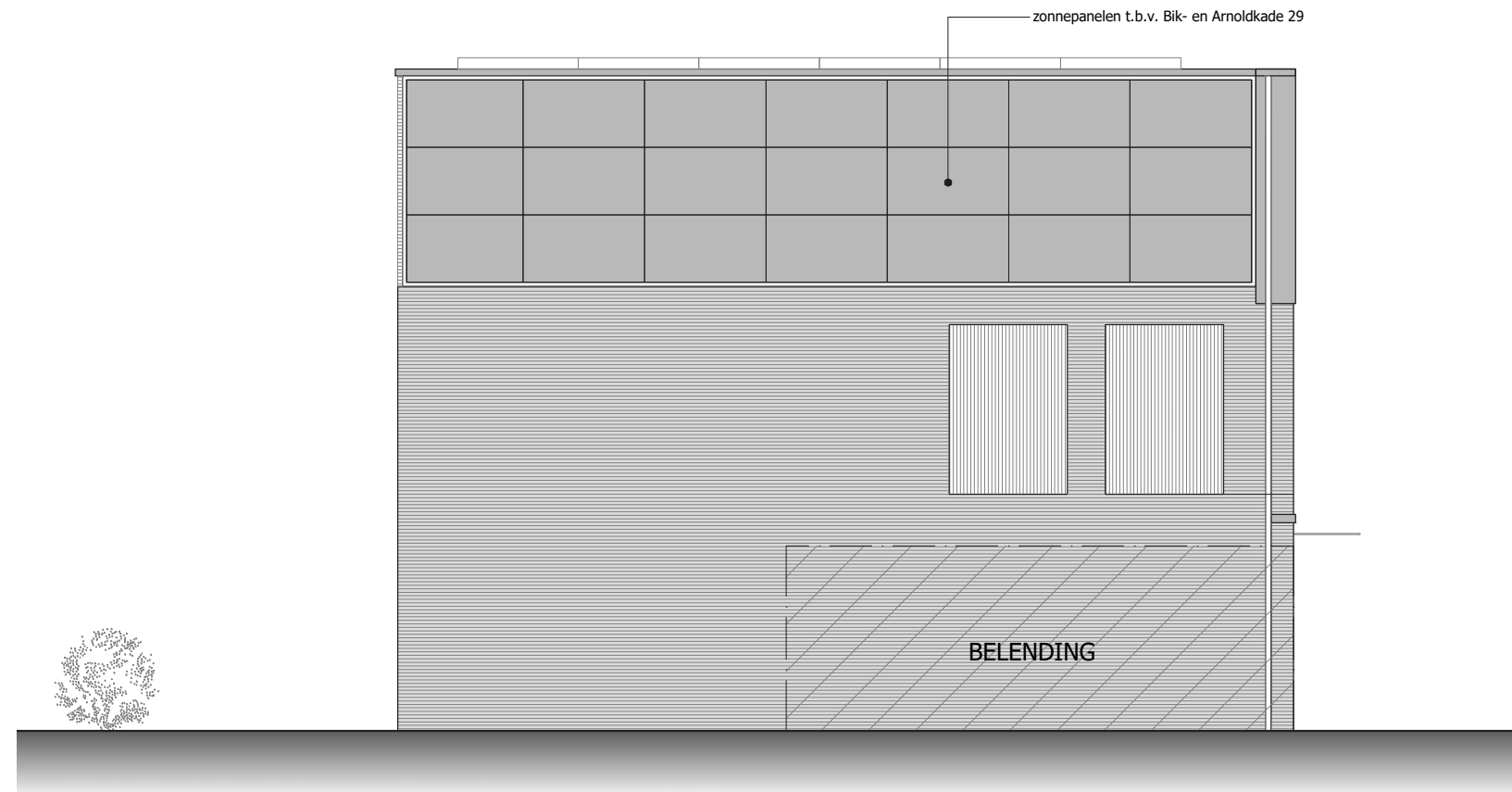
gevels appartementen | ca. 1:100



Achtergevel



gevels appartementen | ca. 1:100



Linker zijgevel

impressie appartementen |

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



impressie appartementen |

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



maatvoering is indicatief

impressie appartementen |

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



maatvoering is indicatief



visualisaties appartementen | 4A





visualisaties appartementen | 4A





visualisaties appartementen | 4B



De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

visualisaties appartementen | 4B





visualisaties appartementen | 4C





visualisaties appartementen | 4C



De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

visualisaties appartementen | 4D





visualisaties appartementen | 4D





visualisaties appartementen | 4E





visualisaties appartementen | 4E



impressie

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

impressie



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

impressie



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

impressie



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

De Groote Visscherij
definitief ontwerp - appartementen
februari 2026



ARCHITECTENBUREAU
RUBEN WENNEKERS

impressie



de beelden betreffen artist-impression(s), hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

Materiaal en kleurenstaat appartementen - indicatief

gevel 1

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	geel bont
kozijnen	kunststof	messing, RAL 1024
draaiende delen	kunststof	messing, RAL 1024
raamdorpel	aluminium zetwerk	beigegrijs, RAL 7006
dak hoofdgebouw	bitumen o.g.	witte leislag
hellend dak	aluminium felsdak	antraciet
balkon hekwerk	aluminium striphekwerk	zwartgrijs, RAL 7021
balkonvloer	hout bilinga o.g.	naturel
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	beigegrijs, RAL 7006

gevel 3

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	roodbruin genuanceerd
plint	metselwerk	paars genuanceerd
kozijnen	kunststof	kwartsgrijs, RAL 7039
draaiende delen	kunststof	kwartsgrijs, RAL 7039
raamdorpel	aluminium zetwerk	kwartsgrijs, RAL 7039
dak hoofdgebouw	bitumen o.g.	witte leislag
balkon hekwerk	aluminium striphekwerk	zwartgrijs, RAL 7021
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	kwartsgrijs, RAL 7039
hekwerk (inrit)	stalen hekwerk	zwartgrijs, RAL 7021

gevel 2

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	bruingrijs gesinterd
gevelkaders	metselwerk	geel bont
kozijnen	kunststof	betongrijs, RAL 7023
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
dak hoofdgebouw	bitumen o.g.	witte leislag
balkon hekwerk	aluminium striphekwerk	zwartgrijs, RAL 7021
balkonvloer	hout bilinga o.g.	naturel
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	bruingrijs, RAL 7013
luifel	aluminium, Meilof Riks o.g.	betongrijs, RAL 7023

gevel 4

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metselwerk	zandgrijs gesinterd
plint	natuursteen	grijs
zijgevel bovenzijde	aluminium felsbanen o.g.	messing, RAL 1024
kozijnen	kunststof	betongrijs, RAL 7023
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
dak hoofdgebouw	bitumen o.g.	witte leislag
balkon hekwerk	aluminium striphekwerk	zwartgrijs, RAL 7021
balkonvloer	hout bilinga o.g.	naturel
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	messing, RAL 1024
dakrand	aluminium zetwerk	messing, RAL 1024

oppervlakten

appartementen	m² GBO
4A	95,6 m²
4B	87,3 m²
4C	95,6 m²
4D	71,3 m²
4E	81,1 m²
4F	95,6 m²
4G	71,3 m²
4H	81,1 m²

wijzigingen voorbehouden.