



Prijslijst De Groote- en Kleine Visscherij

Project	Type	Ligging	Oriëntatie balkon / tuin	GBO m ²	Perceel m ²	Buitenruimte m ²	Koopsom v.o.n.
Kleine Visscherij	Appartement 20	Begane grond	Noorden	74 m ²	n.v.t.	5	€ 399.500,-
Kleine Visscherij	Appartement 16	1 ^e verdieping	Noorden + Zuiden	127 m ²	n.v.t.	4 + 4 + 14	€ 599.000,-
Kleine Visscherij	Appartement 18	2 ^e verdieping	Noorden + Zuiden	127 m ²	n.v.t.	4 + 4 + 9	€ 599.000,-
Groote Visscherij	Woning 23A	n.v.t.	ZW + ZO	137,8 m ²	84 m ²	15 + tuin 22+ serre 8,7	€ 595.000,-
Groote Visscherij	Woning 23B	n.v.t.	ZW + ZO	140,2 m ²	79 m ²	14+ tuin 22+ serre 8,7	€ 599.000,-
Groote Visscherij	Woning 24A	n.v.t.	ZW + ZO	137,8 m ²	79 m ²	14 + tuin 22+ serre 8,7	€ 595.000,-
Groote Visscherij	Woning 24B	n.v.t.	ZW + ZO	137,8 m ²	81 m ²	15 + tuin 11+ serre 10,1	€ 590.000,-
Groote Visscherij	Appartement 4A	Begane grond	Zuidwesten	95,6 m ²	n.v.t.	21,5	€ 499.500,-
Groote Visscherij	Appartement 4B	Begane grond	Zuidwesten	87,3 m ²	n.v.t.	32,7	€ 468.000,-
Groote Visscherij	Appartement 4C	1 ^e verdieping	Zuidwesten	95,6 m ²	n.v.t.	6,6	€ 475.000,-
Groote Visscherij	Appartement 4D	1 ^e verdieping	Zuidwesten	69,4 m ²	n.v.t.	6,6	€ 369.000,-
Groote Visscherij	Appartement 4E	1 verdieping	Zuidwesten	81,1 m ²	n.v.t.	6,6	€ 399.500,-
Groote Visscherij	Appartement 4F	2 ^e verdieping	Zuidwesten	95,6 m ²	n.v.t.	6,6	€ 480.000,-
Groote Visscherij	Appartement 4G	2 ^e verdieping	Zuidwesten	69,4 m ²	n.v.t.	6,6	€ 369.000,-
Groote Visscherij	Appartement 4H	2 ^e verdieping	Zuidwesten	81,1 m ²	n.v.t.	6,6	€ 399.500,-

De genoemde koopsom is vrij op naam (V.O.N.) dat wil zeggen inclusief:

- De omzetbelasting (BTW 21%) en/of overdrachtsbelasting
- De grond- en bouwkosten;
 - De notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten;
 - De legeskosten en kosten voor Woningborg Garantie- en waarborgregeling;
 - Sanitair & tegelwerk in toilet- en badkamers conform technische omschrijving.

De genoemde koopsom vrij op naam (V.O.N.) is exclusief:

- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- De abonnee- en aansluitkosten voor telecom en kabel;
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- Keuken;
- De koopsom van een parkeerplaats;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Eventuele grond- en bouwrente;
- Servicekosten;
- Opstartkosten VvE (eenmalig €350,-)

Parkeren

Groote Visscherij - Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar voor verkoop, de koopsom bedraagt € 15.000,00 v.o.n. per stuk
Kleine Visscherij - Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar voor verkoop, de koopsom bedraagt € 15.000,00 v.o.n. per stuk

**Houdt er rekening mee dat de koper verplicht is om een parkeerplaats af te nemen.*

Disclaimer

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter wijzigingen worden voorbehouden; De genoemde oppervlaktes zijn circa maten, wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wettelijke wijzigingen van het BTW-percentage worden voorbehouden;

Versie: 03-12-2025