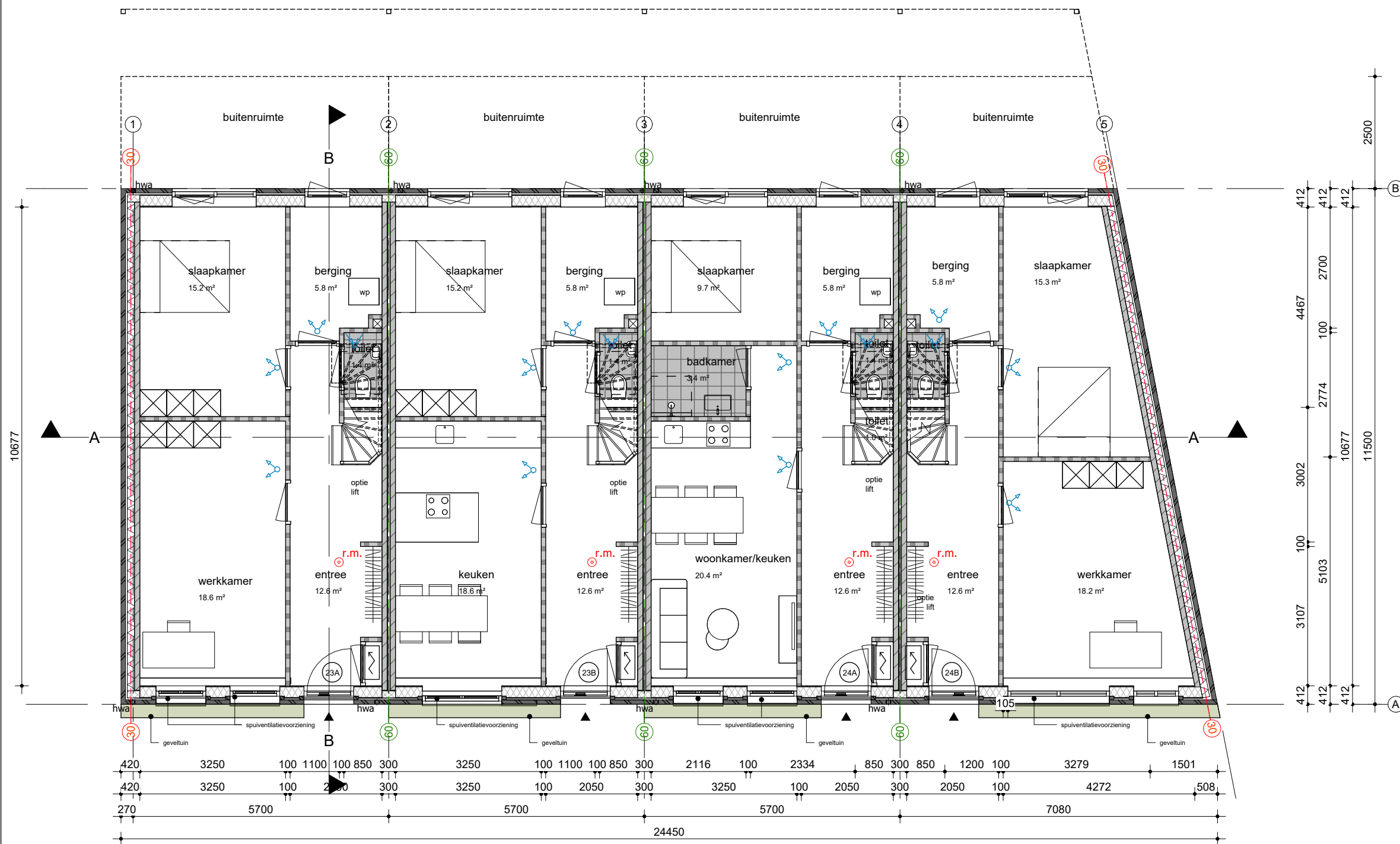




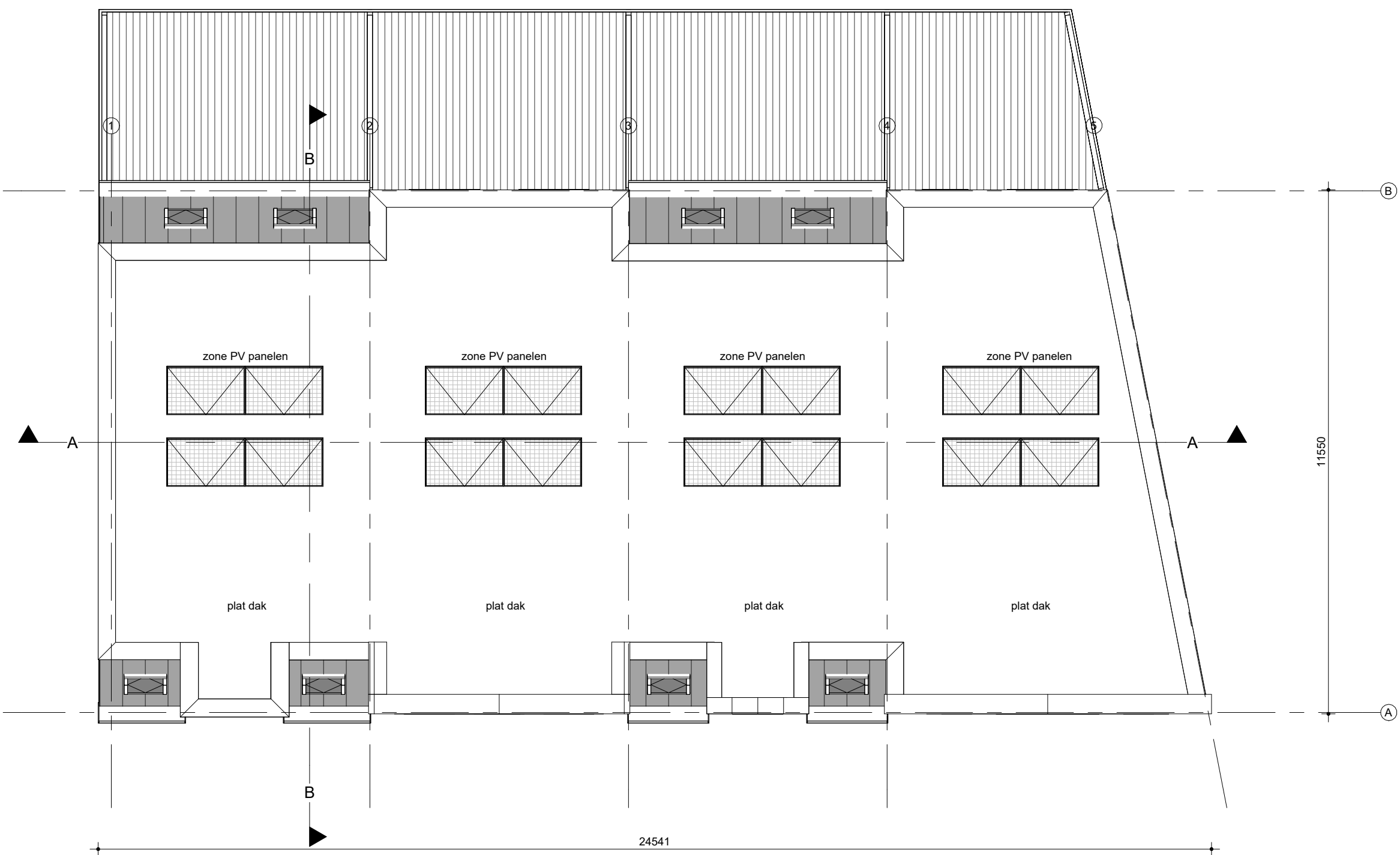
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dakaanzicht

Brandveiligheid:

De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geïste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken ramen, deuren etc. is/wordt aangeond door middel van een geldig rapport. Welke is opgesteld door een instelling aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

Brandveiligheid:

Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.
De nieuwe toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
- woonfunctie

Brandcompartimenten 60 minuten WBDBO
Woning = 1 brandcompartiment

De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Belooftaarsvlak
In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dff, beide volgens nen-en 13501-1.

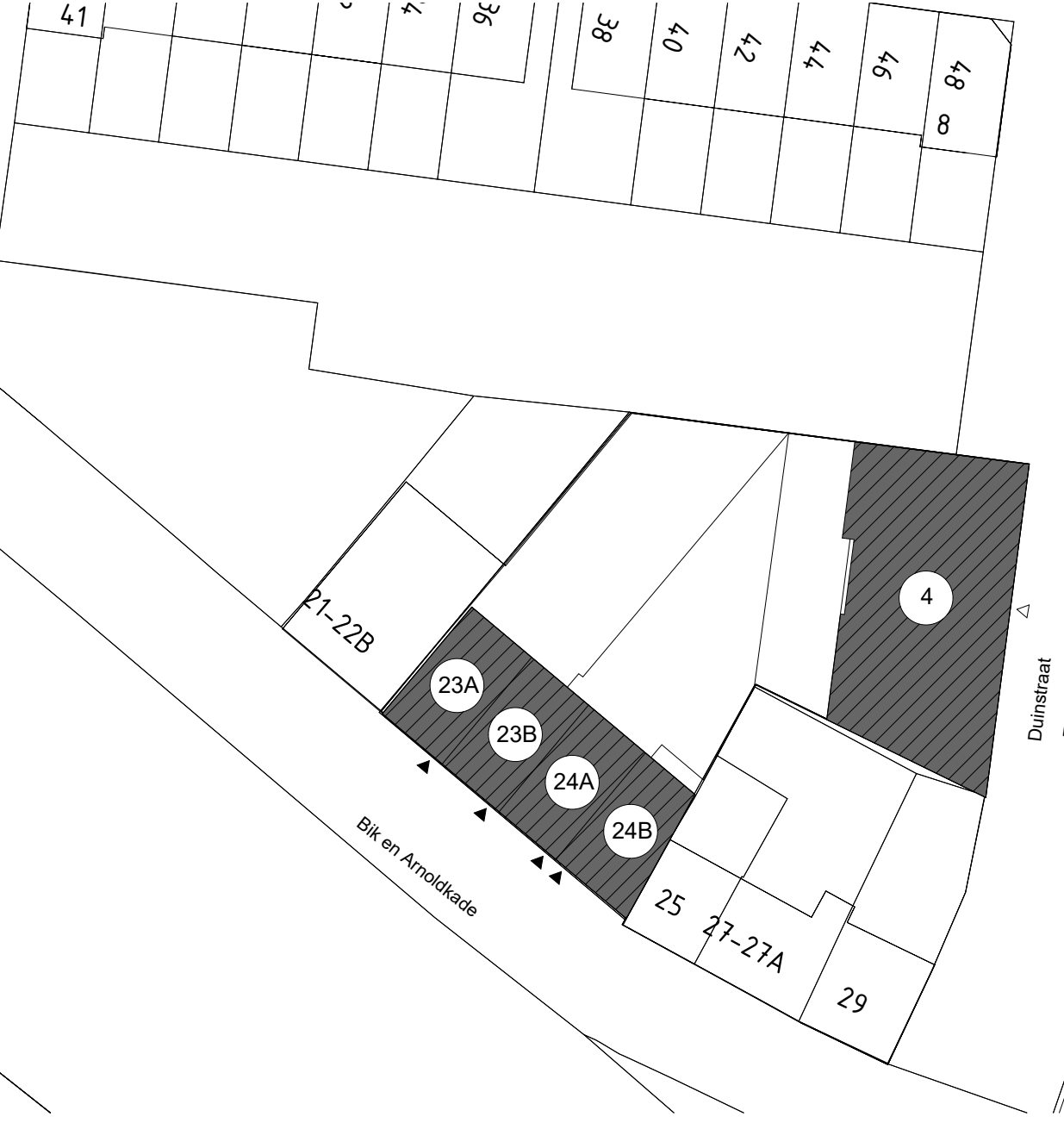
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1.

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555.
De rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wbdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2
bouwbesluit 2012

Ventilatievout:	
keuken min.	21,00 dm³/s
badkamer min.	14,00 dm³/s
toilet min.	7,00 dm³/s
wasruimte min.	14,00 dm³/s
verblijfsruimte 0,9 x m³ (min. 7,00 dm³/s)	

Oppervlaktes (excl. vergunningsvrij):	
bruto bebouwd oppervlakte:	268,3 m²
bruto vloeroppervlakte:	804,9 m²
gebruiksoppervlakte:	669,9 m²
oppervlakte verblijfsgebied:	395,8 m²
inhoud:	2.610,3 m³



Situatie 1:500

alle maten op tekening onderling en in het werk controleren

- Algemeen:**
- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
 - Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
 - Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
 - Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer.
 - Hoofd draagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken, 90 minuten brandwerend bij een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 7 meter, 120 minuten brandwerend bij een vloer van een verblijfsgebied hoger dan 13 meter boven meestniveau.
 - Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
 - Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
 - Dichttoelating conform NEN 2057.
 - Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
 - Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
 - Het karakteristieke luchtgeluidsniveauschil (DnT,A,K) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.
 - Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
 - Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
 - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
 - Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
 - De vloeren van toilet ruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
 - De wanden van toilet ruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
 - De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
 - De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
 - Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in een doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.
 - ter plaatse van uittendige scheidingen constructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

- Installaties:**
- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
 - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
 - Luchtverversing vindt plaats d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afzuiging
- Warmteverliezen en verlichting:**
- Vloerisolatie $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2/\text{KW}$
 - Wandisolatie $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{KW}$
 - Dakisolatie $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2/\text{KW}$
 - Dubbele beglazing Hr++ , U waarde glas $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ en een ZTA waarde van tenminste 0,60
 - $q_v: 10 \leq 0,40 \text{ dm}^3/\text{s}$

- Renvooi:**
- Bouwmuur bestaand
 - Schoon metselwerk
 - Betonsteen
 - Prefab beton
 - Beton
 - Lichte scheidingwand, gibo
 - Isolatie
 - Isolatie met gesloten cellen
 - Alfoerpunt ventilatielucht
 - Toevoer ventilatielucht
 - Hemelwaterafvoer
 - Entree
 - Opstelplaats kooktoestel
 - Mechanische ventilatie
 - Warmtepomp
 - Meterkast
 - Dilatatie metselwerk
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 30 minuten WBDBO
 - 60 minuten WBDBO

ARCHITECTENBUREAU RUBEN WENNEKERS

Architect BNA | Raadhuisstraat 22, 1474HG Oosthuizen | 0299 397 516

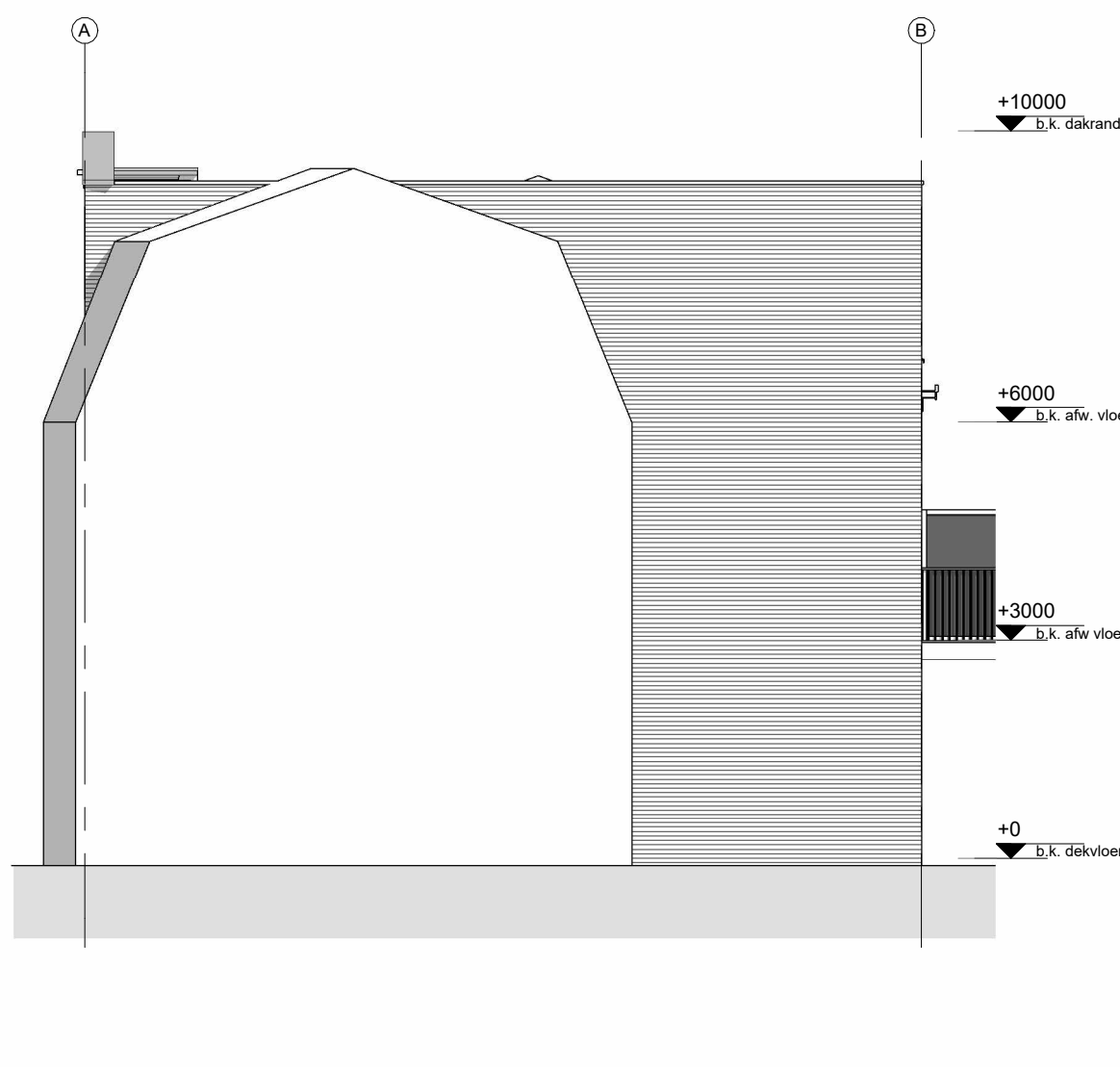
Project	De Grootte Visscherij te IJmuiden
Specificatie	Nieuwbouw woningen plattegronden
Opdrachtgever	Zeevisgroothandel N. Visser BV
Gewijzigd	A 24-03-2025 B 03-07-2025 C 11-09-2025 D
Werknr.	20-191
Schaal	1:100
Formaat	A1
Datum	01-12-2023
Fase	BA
teknr.	BA-02



Voorgevel

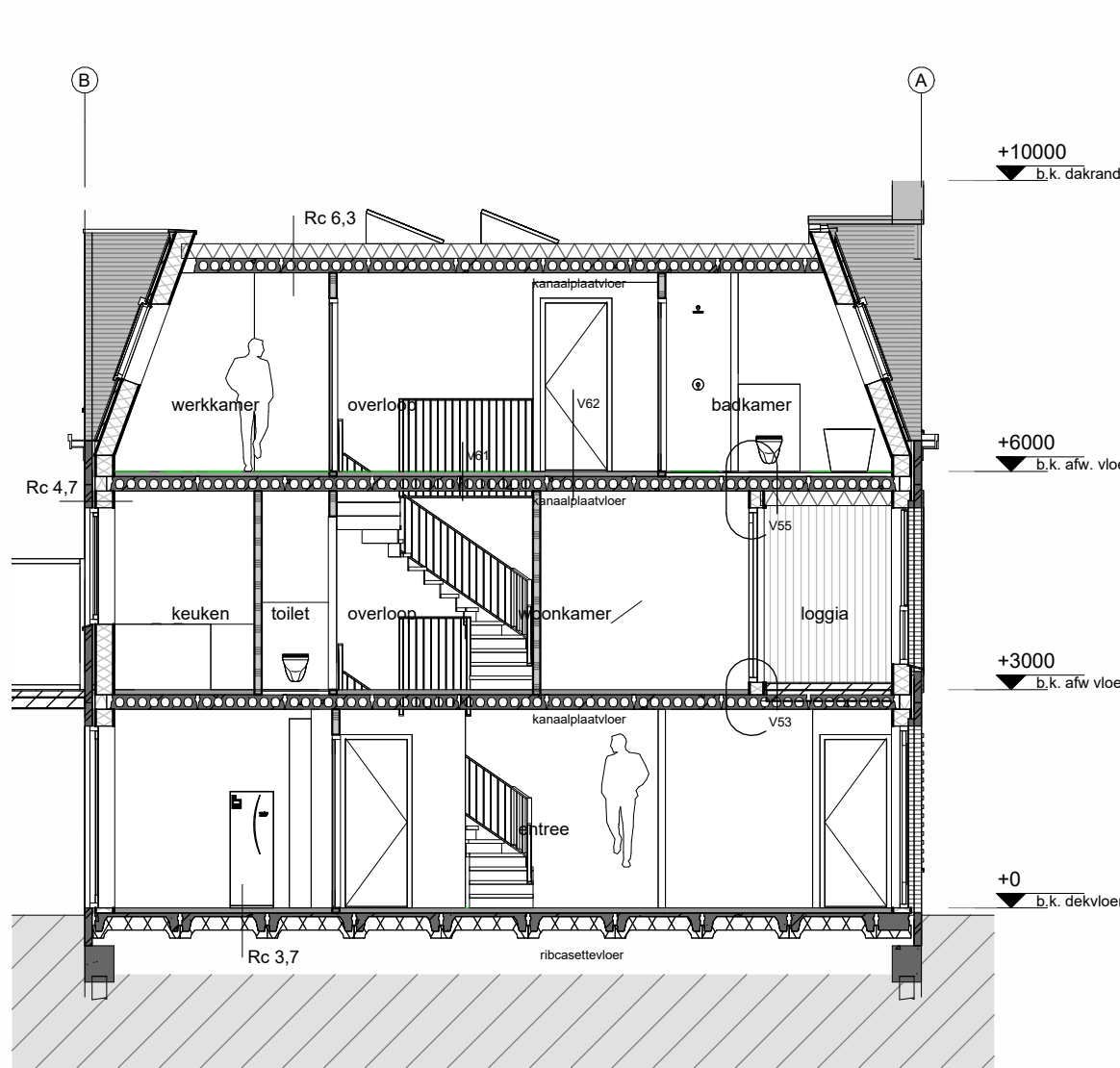


Linker zijgevel



Achtergevel

Rechter zijgevel



Doorsnede A-A

Doorsnede B-B

Materiaal en kleurenstaat woning 23A:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	metsewerk	zandgrijs gesinterd
gevelaccent rollaag	metsewerk	zandgrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	betongrijs, RAL 7023
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
raamdorpel	aluminium	bruingrijs, RAL 7013
plattendak	bitumen o.g.	witte leislag
hellend dak	aluminium feldsak	antraciet
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	bruingrijs, RAL 7013
boeiendeel	garantieplex	bruingrijs, RAL 7013

Materiaal en kleurenstaat woning 23B:		
Onderdeel	Materiaal	
gevel	metsewerk	bruingrijs gesinterd
gevelaccent	metsewerk	zandgrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	betongrijs, RAL 7023
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
raamdorpel	aluminium	bruingrijs, RAL 7013
plattendak	bitumen o.g.	witte leislag
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	zwartgrijs, RAL 7021

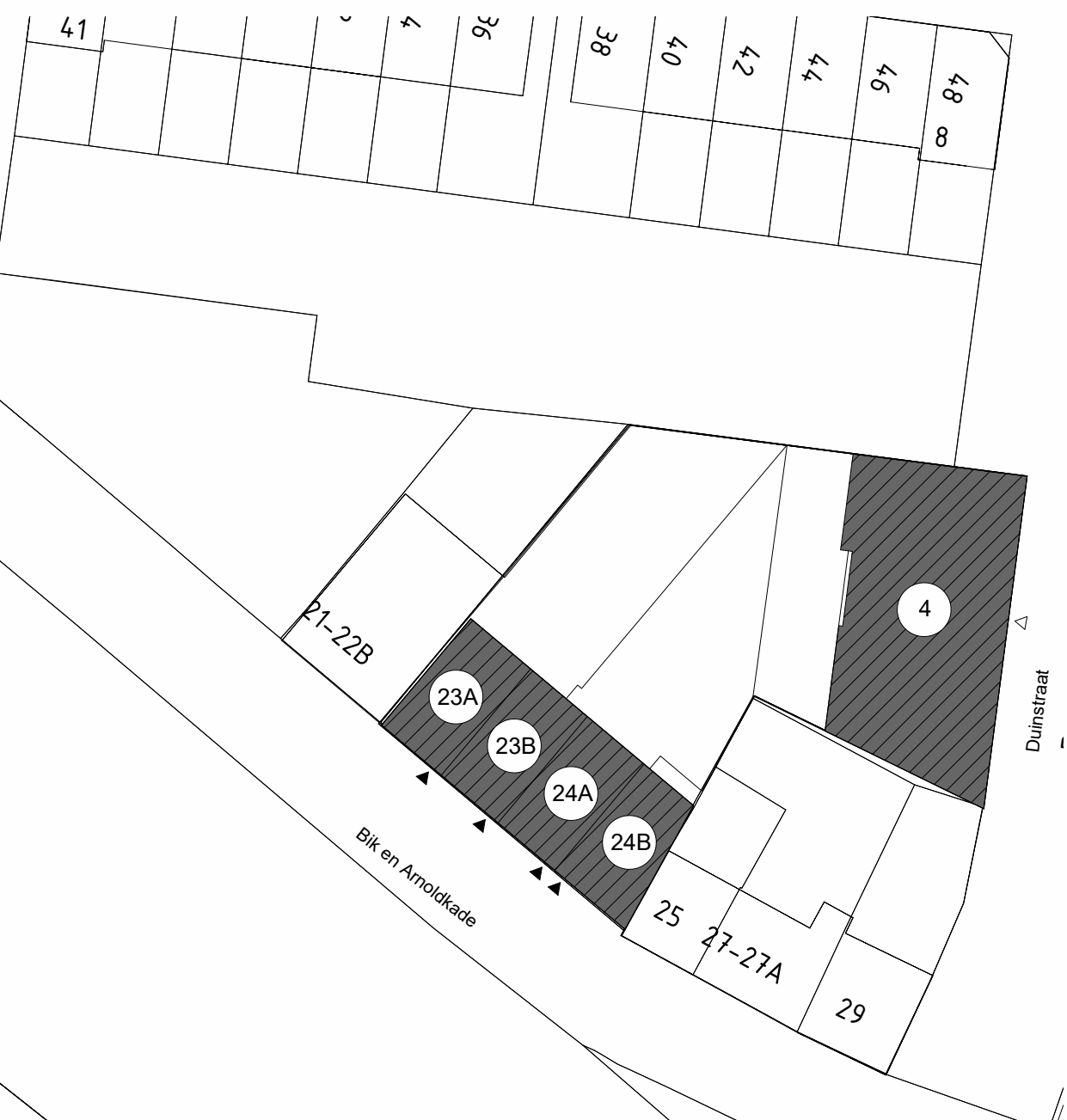
Materiaal en kleurenstaat woning 24A:		
Onderdeel	Materiaal	
gevel	metsewerk	geel bont
gevelaccent rollaag	metsewerk	bruingrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	messing, RAL 1024
draaiende delen	kunststof	messing, RAL 1024
raamdorpel	aluminium	messing, RAL 1024
plattendak	bitumen o.g.	witte leislag
hellend dak	aluminium feldsak	antraciet
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	zwartgrijs, RAL 7021

Materiaal en kleurenstaat woning 24B:		
Onderdeel	Materiaal	
gevel	metsewerk	roodbruin genuanceerd
gevelaccent	metsewerk	bruingrijs gesinterd
kozijnen	kunststof	kwartgrijs, RAL 7039
draaiende delen	kunststof	bruingrijs, RAL 7013
raamdorpel	aluminium	bruingrijs, RAL 7013
plattendak	bitumen o.g.	witte leislag
hemelwaterafvoer	aluminium zetwerk (voorzetpaneel)	antraciet
dakrand	aluminium zetwerk	zwartgrijs, RAL 7021

Brandveiligheid:	
De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.	
De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.	
De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport. Welke is opgesteld door een instelling aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).	
 m.	Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
 30	30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.
 60	60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

Brandveiligheid:	
Algemeen Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn. De nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.	
Brandweer Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties: - woonfunctie	
Brandcompartimenten 60 minuten WBDBO Woning = 1 brandcompartiment	
De hoofd draagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.	
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.	
Reperking van het ontwikkelen van brand en rook Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.	
Binnenvloerplaat Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.	
Buitenplaat Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenruimte voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.	
Reloopplaat In afwijking van artikel 2.67 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenruimte rookklasse s1f en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.	
In afwijking van artikel 2.68 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenruimte de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1	
Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555. De rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.	
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wbdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2 bouwbesluit 2012	

Ventilatievloed:	
keuken min.	21,00 dm³/s
badkamer min.	14,00 dm³/s
toilet min.	7,00 dm³/s
wasruimte min.	14,00 dm³/s
verblifruimte 0,9 x m² (min. 7,00 dm³/s)	



Situatie 1:500

alle maten op tekening onderling en in het werk controleren

- Algemeen:**
- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
 - Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
 - Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
 - Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
 - Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezijkingen, 90 minuten brandwerend bij een vloer van een verblifgebied hoger dan 7 meter, 120 minuten brandwerend bij een vloer van een verblifgebied hoger dan 13 meter boven meestniveau.
 - Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
 - Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
 - Dichttoelating conform NEN 2057.
 - Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
 - Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
 - Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblifruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
 - Het karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT(A,K)) voor de geluidsvoerdicht van een verblifruimte naar een andere verblifruimte is niet kleiner dan 32 dB.
 - Geluidwering dient te voldoen aan afdeling 3.1 artikel 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4 van het bouwbesluit 2012.
 - Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
 - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
 - Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
 - De vloeren van toiletten te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
 - De wanden van toiletten te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
 - De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
 - De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
 - Het plafond en eventuele wandafwerking uit voornoemde punten moet, in een douche ruimte voldoende vochtbestendig zijn.
 - ter plaatse van uittendige scheidingen constructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012.

- Installaties:**
- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
 - Drinkwatervoorziening conform NEN 1006
 - Luchtverversing vindt plaats d.m.v. mechanische toevoer en mechanische afzuiging

- Warmteverliezen en verlichting:**
- Vloerisolatie Rc $\geq 3,7$ m²K/W
 - Wandisolatie Rc $\geq 4,7$ m²K/W
 - Dakisolatie Rc $\geq 6,3$ m²K/W
 - Dubbele beglazing Hr++, U waarde glas $\leq 1,1$ W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
 - qv:10 $\leq 0,40$ dm³/s.m²

- Renvooi:**
- Bouwmuur bestaand
 - Schoon metselwerk
 - Betonsteen
 - Prefab beton
 - Beton
 - Lichte scheidingwand, gibo
 - Isolatie
 - Isolatie met gesloten cellen
 - Afvoerpunt ventilatielucht
 - Toevoer ventilatielucht
 - Hemelwaterafvoer
 - Entree
 - Opstelplaats kooktoestel
 - Mechanische ventilatie
 - Warmtepomp
 - Meterkast
 - Dilatatie metselwerk
 - Rookmelder conform NEN 2555
 - 30 minuten WBDBO
 - 60 minuten WBDBO

Project	De Grootte Visscherij te IJmuiden	Werknr.	20-191
Specificatie	Nieuwbouw woningen gevelaanzichten	Schaal	1:100
Opdrachtgever	Zeevisgroothandel N. Visser BV	Formaat	A1
Gewijzigd	A 24-03-2025 B 03-07-2025 C 11-09-2025 D	Datum	01-12-2023
		Fase	BA
		teknr.	BA-01

